

我孫子市都市計画マスタープラン(案) に対する意見募集(パブリックコメント)結果の公表

お寄せいただいた意見及び意見に対する市の考え方を公表します。

■ パブリックコメントの結果

我孫子市都市計画マスタープラン(案)についてパブリックコメントを実施したところ、次の結果になりました。貴重なご意見をお寄せいただきありがとうございました。

1 募集期間 令和4年1月29日から令和4年2月28日

2 提出人数 3名

3 意見総数 7件

4 公表場所

都市計画課、行政情報資料室(市役所本庁舎1階)、各行政サービスセンター、生涯学習センターアビスタ、湖北地区公民館、市民プラザ、我孫子市民図書館湖北分館及び布佐分館、各近隣センター、我孫子市ホームページ

5 意見公募した内容

我孫子市都市計画マスタープラン(案)

6 意見と意見に対する市の考え方

別表参照

7 内容の修正について

今回寄せられたご意見による計画内容の修正はありません。

今回公表しました都市計画マスタープラン(案)の一部について、計画内容の変更を伴うものではありませんが、文言の統一や説明を補足する図の追加修正を行い、よりわかりやすい表現に改めます。

8 担当

我孫子市役所 都市計画課 都市計画担当

TEL:04-7185-1111(内線 585)

(別表)

整理 番号	提出された意見		意見に対する市の考え方
1-1	意見	<p>都市計画マスタープラン案の「2. 市民意識」において、過去のアンケートで「公園やレジャー施設が充実したまち」に対する票が少なかったと書いてあるが、この結果が公園整備に力を入れないことの免罪符のように使われないか懸念している。アンケートはあくまで全体の傾向を反映したものであり、「票が少ないものは手を打つ必要なし」と判断されないように願いたい。</p>	<p>市民意識調査は本計画の上位計画である我孫子市総合計画策定へ活かすために実施したもので、本計画において都市基盤分野の方針を展開するうえで参考としています。意見の傾向から都市計画上の全体的な課題を把握するために活用しています。</p>
	理由	<p>実際、市内の一部地域では公園の数が十分でなく、日常的に車道で子供が遊んでいる状況が見られる。また、せっかく公園があっても雑草が伸びてしまっていて遊べない場所も散見される（例えば我孫子一丁目の古屋公園は雑草が伸びてしまっていて遊べない時期があった。その後、砂利を敷いて雑草を生えにくいよう整備していただいたお陰で今は近隣住民の憩いの場となっている）。</p> <p>アンケートにおいて 40 歳未満では「公園やレジャー施設が充実したまち」に 20%近い票が入っており、決して少なくない。市の人口減少・高齢化を防ぐ上で、このような子育て世代の声は無視できないと思う。</p> <p>アンケートでは公園とレジャー施設に対するニーズをまとめて質問してしまっているが、自然を好む住民が多い我孫子市では、日光やそよ風を感じられる公園を求める人は多い一方、遊園地のような人工的なレジャー施設は好まない人は多いと考えられるため、質問の仕方が適切でなかった可能性もある。</p>	<p>公園については、社会情勢や市民ニーズの変化への対応、老朽化への対応などを位置づけ、適切な公園整備を行っていきます。</p> <p>今後、都市計画マスタープランの関連計画である「緑の基本計画」などの施策へ連携していきます。</p>
1-2	意見	<p>カラスによる被害を減らすため、カラスの餌となる生ごみの集積方法の改善に向けて市から積極的な働きかけを行って欲しいと考えており、それを都市計画マスタープラン案に盛り込んで欲しい。</p>	<p>都市計画マスタープランは、まちづくりの将来像を示し、その実現に向け都市計画の全体的な方針を示すものです。そのため、個別事案について方針を記載することは馴染まないと考えますが、ご意見の理由にあるとおり「計画の実現に向けて」に、身近なまちの問題について、地域で共通認識を持ち、市民の皆さまによる取り組みに対して、適切に支援していく旨を記載しています。</p>
	理由	<p>天王台 5 丁目付近など市内の一部地域では夕方になると空を埋め尽くすくらいのカラスが現れ、糞害もひどい。カラスの餌となるような生ごみの適切な管理は重要な対策の一つと思われ、マスタープラン案の「ごみの落ちていないきれいなまちなどは、法的な規制に頼るだけでは実現しません」という言葉には全く同意する。しかし、自分が利用するごみ集積所だけ</p>	

整理 番号	提出された意見		意見に対する市の考え方
1-2 続き	を綺麗にしても地域全体で取り組まなければ意味がないため、市から地域全体への積極的な働きかけも行って欲しい。		
1-3	意見	<p>我孫子市の課題として、我孫子駅周辺において、細い道路が入り組み、生活の利便性が下がってしまっている区域が存在することが挙げられると思うが、都市計画マスタープランでは言及されていない。</p> <p>我孫子市が今後取り組んでいくべき課題としてマスタープランに明記するとともに、区画整理など具体的な対策についても議論していくべきではないか。</p>	<p>ご指摘にある細い道路への対策は、空き家や治安よりも、避難などの災害時の機能確保の観点から、狭あい道路（幅員4m未満）対策として、都市防災に関する方針に記載しています。</p> <p>なお、我孫子駅周辺においては、駅南北の土地区画整理事業が完了しており、我孫子4丁目は建築基準法上の幅員4m以上の街区が形成されています。市全体からは、道路幅員というよりも駅から離れた地域に高齢化や空き家が増える傾向があります。現状においては、我孫子駅周辺で空き家が特別に増加している認識はありませんが、空き家対策については、市全体の課題として、都市の魅力向上に関する方針に記載しています。</p>
	理由	<p>このような地域は空き家が増える傾向にあり、治安の低下も懸念される。</p> <p>何か手を打たなければ将来的には市の中心部にゴーストタウンのような区域ができてしまう恐れがあると考えられる。（白山や我孫子4丁目などがこのような地域に該当すると思われる）</p>	
2-1	意見	P14 市民の購買にかかる交通手段のところバイクがない。手間もかからず案外便利。	バイクは、自転車に含めて集計し、交通手段の実態としてとらえています。
	理由	特にぐねんぐねんとしているから 坂が多く	
2-2	意見	P2 1の都市決定権限の国から地方への移譲、これがおそらく業務が莫大になり遂行できなくなったものを各地方公共団体に任せていったものじゃないか。	都市計画の決定権限が、国や県から市へ移譲されること自体は、本市の現状や地域特性にあわせた主体的なまちづくりのためには有益なことと考えます。
	理由	（記載なし）	
2-3	意見	P4 3このため20年後の都市の姿を見据えて～国や千葉県などの広域的な事業の進展等に伴いのところ。とあるが、おそらくこうなっていくことはないかと思う。	さらには、国や県が決定権限を持つ都市計画はまだ多く、必ずしも、十分な決定権限の移譲がされているとは限らないと受け止めています。
	理由	あびこはあんまり1年くらいしかいなかったから細かい地区までわからなかったが、明治に莫大になり遂行できなくなっていた業務を各地方公共団体に政令を出して任せていくとあ	

整理 番号	提出された意見	意見に対する市の考え方
2-3 続き	<p>る。これをおそらく起点に五畿七道の官道沿いの地域に任せていくのが適当と地方公共団体となる。(以降、文字のかすれ等により判読不能のため、「家康」の時代から「大政奉還」を経て、主に歴史的な参考事例の記述と思われませんが、省略させていただきます。)</p>	
3	<p>都市マスの見直し案では費用対効果が低いと結論が出たため、(仮)利根川・大作新田線が削除の対象となりました。</p> <p>日本は借金が多いだけでなく若者も少ない状況にあり、将来に投資する余裕はこれからさらになくなり、次の都市マスでは計画道路はなく改築または維持管理のみになってしまうかもしれません。</p> <p>ついては、我孫子市だけでなく路線を削除した市街化調整区域(平和台7丁目と南新木1丁目の間)の地区においても、別添の理由も踏まえ可能な限り発展させるよう検討したうえ、失った10年とならないよう都市マスの見直しを進めてください。</p> <p>また、都市マス策定後に建設された平和台病院脇の宗教施設が、当該地区に計画道路を開通できない根拠(削除する対象路線としての根拠及び再見直し時の計画路線の対象から外す根拠)とならないよう計画を進めてください。</p> <p>当該路線の削除が、当該調整区域の発展の妨げとなるだけでなく、大型車を布佐駅付近の市街地に通行させることを起因とした振動により市街地の住民の生活に支障のないことを願います。</p> <p>なお、理由に記載のとおり市から開発行為の提案がありましたが、私の家族については、ここ数年の一食の平均支出金額は133円である一方、固定資産税と贈与税で合わせて年間数十万円支出しています。これ以上土地の維持に金銭を掛ける余裕がないことを申し添えます。</p> <p>下記の通り市へ意見を寄せたところ、 「私は、〈個人情報のため中略〉、市内2か所の市街化区域を切り離す唯一の市街化調整区域に約●●年住んでいます。 布佐駅・新木駅間の発展から取り残された地区になります。 市街化区域に挟まれていることから自宅の近接に住宅が建ち始めました。〈個人情報のた</p>	<p>現行計画に記載している市域南北方向の交通軸を補完する構想路線の位置づけについては、見直し案においては、国で検討が進められている千葉北西連絡道路の影響や将来需要に対する整備効果を検証し、必要性から検討することと記載しています。</p> <p>また、市街化調整区域の土地利用については、効率的でコンパクトな都市づくりを目標の一つとしていることを受け、一定の開発行為以外は、原則、市街化を抑制することとしています。一方で、本市の持続可能なまちづくりのためには、千葉北西連絡道路計画の影響があることも見込んでいることから、その計画内容に合わせた新たな土地利用を検討することも併記しています。</p> <p>なお、都市計画道路の具体的な位置づけの際には、周辺状況等を勘案し、ルートを検討を進めていきます。</p>
	理由	

め中略)調整区域のため建築も商売もかなり制限されており、思い通りに土地を活用できない状況です。

2012～2021 年度都市マスの幹線道路網配置方針図 (P37) に (仮)利根川・大作新田線の記載があり、この道路を中心に私が住所地の市街化調整区域が少しは良い方へ変化すればよいなと思っていましたが、都市マスの見直し案では、この路線が消えていました。

(仮)利根川・大作新田線は、利根町方面から沼南のアリオへの買い物、旧沼南町の人が利根地区や阿見町のアウトレットへの買い物、取手市から印西市方面への買い物、印西市方面から取手市・守谷市へ行くためにとっても有用で、取手方面から印西方面に通行するにあたり市街や栄橋の混雑を回避しつつ通行することができることも価値のあるルートであり、大型車が市街地を通行するのを避けることができ、栄橋の混雑緩和にも寄与する道路です。

駅前の市街地に大型車の通行させる場合は、振動等の対策で路盤改良等を図ったとしても抜本的な問題の解決にはならないため、布佐の駅前に大型車を通行させる計画は最善の策とは思えません。

・当該路線を開通させ国の交付金重点事業である道の駅等建設で交付金を受領することは、地区の発展に有用と考えます。

・布佐台地区の避難場所は南小となっており、低地で利根川の決壊時の避難場所が南小とするのは適した場所とは思えません。

・布佐及び湖北にある図書館は古い本ばかり所蔵しておりとても生活の糧になる本がおいてあるとは思えません。なお、布佐分館は印西の本館にも近く印西の本館の方が便利です。

これらのことを踏まえ、当該路線上の台地に地区の避難場所を兼ねた統合の図書館や道の駅を作ることも価値のあることと思います。

私は子供に家を継がせたいと考えておりますが、収入の少ない老人や外国人や宗教施設の建設が目立ち、居住地区の発展する未来が描けません。市は当該路線を都市マスの計画から外してどのようにこの地区を発展させる予定でいるか解答願います。

また、現都市マスでは、計画から路線を廃止する際は、費用対効果や必要性を総合的に勘案して検討するとのことですが、この路線について

て不必要との結論に至った経緯をお示し下さい。

頂く回答を踏まえて都市マスのパブコメに意見をする予定ですので、お忙しい中恐れ入りますが2月21日(月)午前11時までに回答ください。」

上記の質問に対し、下記の通り市より回答ありました。

「現行計画に記載のある(仮)利根川・大作新田線など構想路線については、市のホームページに掲載の「長期未整備都市計画道路費用対効果検討業務委託報告書(平成25年3月)」において、「(仮)利根川・大作新田線については、費用対効果は得られるものの、両構想路線とも周辺道路網はスムーズな走行環境が保たれており、交通処理上における構想路線の必要性は低いと判断される。」と評価しています。

しかし、この検討結果はあるものの、その後に進捗してきた千葉北西連絡道路計画を勘案し、計画改定案では、32ページにおいて、「市域南北方向の交通軸を補完する路線の位置づけについては、千葉北西連絡道路の影響や将来需要に対する整備効果を検証し、必要性から検討します。」と記載しており、現状では不必要の結論とはしていません。

現在、国で検討が進められている千葉北西連絡道路は、我孫子市を通る予定となっており、詳細はまだ明らかになっておりませんが、本市の道路計画に大きく影響を及ぼすことから、構造やルートが明らかになった際に構想路線を含めた道路網について検討することとしています。

また、お住まいの地区を含む東部地域としての発展の方向性につきましては、見直し(案)60ページ以降の東部地域の地区別構想に記載した内容となりますが、先述しました千葉北西連絡道路等の整備を関係機関に働きかけながら、その計画内容に合わせて新たな土地利用を検討することとしています。

なお、市街化調整区域につきましては、開発行為の基準にあてはまる一定の土地利用も許容されていますので、詳細につきましては、別途、お問い合わせください。」