

令和6年第2回我孫子市議会定例会議案（2）

我 孫 子 市

目 次

報告第8号 我孫子市土地開発公社の経営状況について -----	1
---------------------------------	---

報告第 8 号

我孫子市土地開発公社の経営状況について

我孫子市土地開発公社の経営状況については、別紙のとおり書類を作成したので、地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により報告する。

令和 6 年 6 月 3 日提出

我孫子市長 星 野 順一郎

報告理由

我孫子市土地開発公社の経営状況を報告するものです。

令和6年度

我孫子市土地開発公社
事業計画及び収入支出予算書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和6年度我孫子市土地開発公社事業計画

令和6年度我孫子市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

- 1 公有地取得事業について
市債務負担行為の設定により借入限度額が決定している事業について、
「第1表 公有地取得事業」の用地取得を行う。

- 2 公有地売却事業について
市債務負担行為の設定により委託を受け取得した各事業用地について、
「第2表 公有地売却事業」の用地売却を行う。

令和6年3月21日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 青木 章

第1表

公有地取得事業

受託事業

事業名	限度額
下新木踏切道用地取得事業	89,331 千円
下ヶ戸・中里線等用地取得事業	146,000 千円

第2表

公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	事業年度	令和6年度売却額			令和6年度 期末残高	売却終了 予定年度
		用地費 補償費	その他経費 (利子等)	合計		
1 下新木踏切道用地取得事業	26年度	0	670	670	89,336	7年度
2 下ヶ戸・中里線等用地取得事業	30年度	0	0	0	146,009	10年度
売却収入 合計（6年度取得分）		0	670	670	235,345	
総 合 計		0	670	670	235,345	

議案第2号

令和6年度土地開発公社収入支出予算

(総則)

第1条 令和6年度我孫子市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	810 千円
第1項 公有地取得事業収益	670 千円
第2項 附帯等事業収益	140 千円
第2款 事業外収益	95 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 有価証券利息	94 千円
収 入 合 計	905 千円

支 出

第1款 事業原価	670 千円
第1項 公有地取得事業原価	670 千円
第2款 販売費及び一般管理費	3,127 千円
第1項 販売費及び一般管理費	3,127 千円
第3款 予備費	1,000 千円
第1項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	4,797 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,684千円は、当年度分損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	235,331 千円
第1項 長期借入金	235,331 千円
収 入 合 計	235,331 千円

支 出

第1款 資本的支出	237,015 千円
第1項 公有地取得事業費	235,345 千円
第2項 長期借入金償還金	670 千円
第3項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	237,015 千円

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第4条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用できるものとする。

令和6年3月21日提出

我孫子市土地開発公社
理 事 長 青 木 章

令和6年度予算に関する説明書

1 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業	収益			810	125,402	
	公有地取得事業	収益		670	125,262	
		公有用地売却	収益	670	125,253	
			公有用地売却	0	124,583	市へ売却する公有用地
			公有用地利息	670	670	市へ売却する公有用地の利息
		経費	収益	0	9	
			直接経費	0	9	
	附帯等事業	収益		140	140	
		保有土地賃貸等	収益	140	140	所有地賃貸料
事業外	収益			95	95	
	受取利息			1	1	
		受取利息	収益	1	1	
			受取利息	1	1	預金の受取利息
	有価証券利息			94	94	
		有価証券利息	収益	94	94	
			有価証券利息	94	94	地方債の受取利息
	収益的収入	合計		905	125,497	

(2) 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業	原価			670	125,262	
	公有地取得事業	原価		670	125,262	
		公有用地売却	費	670	125,262	市へ売却する公有用地の原価
			用地費	0	110,862	用地取得費
			補償費	0	13,721	建物等補償費
			直接経費	0	9	
			支払利息	670	670	借入金利息
販売費及び一般管理費				3,127	1,069	
	販売費及び一般管理費			3,127	1,069	
		人件費		106	106	
			法定福利費	106	106	労災保険料
		経費		3,021	963	
			交際費	10	10	理事長交際費
			消耗品費	30	30	書籍代、事務消耗品等
			通信運搬費	9	9	切手代等
			手数料	43	43	振込手数料等
			委託料	2,762	704	公社所有地除草代等
			公租公課	167	167	法人市県民税、固定資産税等
予備費				1,000	1,000	
	予備費			1,000	1,000	
	収益的支出	合計		4,797	127,331	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的収入				235,331	211,810	
	長期借入金			235,331	211,810	
		長期借入金		235,331	211,810	
			長期借入金収入	235,331	211,810	6年度用地取得事業資金
資本的収入合計				235,331	211,810	

(2) 資本的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的支出				237,015	335,972	
	公有地取得事業費			235,345	211,824	
		公有用地取得事業費		235,345	211,824	6年度公有用地取得事業に関わる経費
			用地費	142,110	121,868	用地費
			補償費	93,221	89,942	補償費
			手数料	14	14	振込手数料
	長期借入金償還金			670	123,148	
		長期借入金元金償還		0	122,478	
			長期借入金元金償還	0	122,478	長期借入金の元金返済額
		長期借入金利息償還		670	670	
			長期借入金利息償還	670	670	長期借入金の利息返済額
	予備費			1,000	1,000	
		予備費		1,000	1,000	
資本的支出合計				237,015	335,972	

令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

流動資産

現金及び預金	65,422	
有価証券	20,000	
公有用地	235,345	
代替地	58,424	
流動資産合計		379,191

資産合計 379,191

負債及び資本の部

流動負債

1年内返済予定長期借入金	235,331	
流動負債合計		235,331

固定負債

固定負債合計 0

負債合計 235,331

資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

準備金

前期繰越準備金	142,752	
当期純損失	3,892	
準備金合計		138,860

資本合計 143,860

負債及び資本合計 379,191

令和6年度資金計画

(単位:千円)

区分		当年度予定額
受入資金	1. 事業収益	810
	2. 事業外収益	95
	3. 長期借入金	235,331
	4. その他の特別利益	0
	受入資金計	236,236
支払資金	1. 販売費及び一般管理費	4,127
	2. 公有地取得事業費	235,345
	3. 長期借入金償還金	670
	支払資金計	240,142
差 引		-3,906

令和5年度予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

流動資産

現金及び預金	69,328	
有価証券	20,000	
公有用地	0	
代替地	58,424	
流動資産合計		147,752

資産合計 147,752

負債及び資本の部

流動負債

流動負債合計 0

固定負債

固定負債合計 0

負債合計 0

資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

準備金

前期繰越準備金	144,586	
当期純損失	1,834	
準備金合計		142,752

資本合計 147,752

負債及び資本合計 147,752

令和5年度予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日)

(単位 : 千円)

事業収益

公有地取得事業収益

公有用地売却収益 125,253

保有土地賃貸等収益 140

事業原価

公有地取得事業原価

公有用地売却原価 125,262

事業総利益 140

販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費 2,069

販売費及び一般管理費合計 2,069

事業損失 1,929

事業外収益

事業外収益 95

経常損失 1,834

当期純損失 1,834

令和5年度事業報告書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和5年度我孫子市土地開発公社の事業報告について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和6年5月20日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

令和5年度 我孫子市土地開発公社事業報告

1. 公有地取得事業

取得なし

2. 公有地売却事業

売却なし

令和5年度決算報告書

我孫子市土地開発公社

議案第2号

令和5年度我孫子市土地開発公社の決算について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和6年5月20日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

事業収益

公有地取得事業収益	
公有用地売却収益	0
附帯等事業収益	
保有土地賃貸等収益	140,000

事業原価

公有地取得事業原価	
公有用地売却原価	0

事業総利益 140,000

販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	
人件費	
法定福利費	41,253
経費	
需用費	7,189
役務費	40,320
委託料	638,000
公租公課	167,000
販売費及び一般管理費合計	893,762

事業損失 753,762

事業外収益

受取利息	824
有価証券利息	94,100

経常損失 658,838

当期純損失 658,838

貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

流動資産

現金及び預金	
預金	
普通預金	62,776,063
定期預金	10,000,000
有価証券	20,000,000
公有用地	2,104,443
代替地	58,424,130

流動資産合計 153,304,636

固定資産

固定資産合計 0

資産合計 153,304,636

負債及び資本の部

流動負債

事業未払金	0
<u>流動負債合計</u>	0

固定負債

長期借入金	0
<u>固定負債合計</u>	0

負債合計 0

資本金

基本財産	
我孫子市出資	5,000,000
<u>資本金合計</u>	5,000,000

準備金

前期繰越準備金	148,963,474
当期純損失	658,838
<u>準備金合計</u>	148,304,636

資本合計 153,304,636

負債及び資本合計 153,304,636

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 : 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他の事業収入	140,000
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 41,253
その他の業務支出	△ 852,509
小計	△ 753,762
利息の受取額	94,924
利息の支払額	0
その他雑収益	0

事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 658,838

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0

投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0

財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	△ 658,838
V 現金及び現金同等物期首残高	83,434,901
VI 現金及び現金同等物期末残高	82,776,063

財 産 目 録

(令和6年3月31日 現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要	科 目	金 額	摘 要
預 金	72,776,063	千葉銀行 他6行	借 入 金	0	
有 価 証 券	20,000,000	公募地方債	事業未払金	0	
公 有 用 地	2,104,443	下ヶ戸・中里線 等用地取得事業			
代 替 地	58,424,130	城下 (並木小 横) 他	負 債 計	0	
			純 財 産	153,304,636	
合 計	153,304,636		合 計	153,304,636	

純財産の内訳


資 本 金	5,000,000
前期繰越準備金	148,963,474
当期純損失	658,838

計	153,304,636
---	-------------

我孫子市土地開発公社
令和5年度監査報告書

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成 様

我孫子市土地開発公社

監 事 関 口 浩 紀 
監 事 早 川 真 

監査実施日

令和6年5月13日

監査の概要

我孫子市土地開発公社令和5年度の事業報告書及び決算書類（損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書、財産目録、附属明細表）が適正に作成されているかについて監査を行った。

監査の結果

我孫子市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和5年度我孫子市土地開発公社決算について、関係諸帳簿及び証拠書類と照合のうえ監査を行ったところすべてが正当かつ適正であると認めます。

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	62,776,063	
	通知	0	
	定期	10,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	20,000,000	
	その他	0	
計	/	92,776,063	/

公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要			
	面積 _m	金額	面積 _m	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 _m	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費		支払利息	金額	面積 _m
下ノ戸・中里線等用地取得事業	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443
合計	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443

※面積は、公簿地積を基準としています。

代替地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高				当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	用地費	工事費	測量 試験費	金額	面積 ㎡	金額	面積 ㎡	金額	面積	
イ 計	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
城下 (並木小横)	650.00	5,460,000	0	0	5,460,000	0.00	0	0.00	0	650.00	5,460,000
湖北台二丁目	1,683.58	48,904,830	1,571,300	988,000	51,464,130	0.00	0	0.00	0	1,683.58	51,464,130
中峠西蓮田	2,685.00	1,500,000	0	0	1,500,000	0.00	0	0.00	0	2,685.00	1,500,000
計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130
合計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130

※面積は、公簿地積を基準としています。

※イ：取得原価相当による再取得が見込まれる土地

ロ：イ以外の代替地

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	我 孫 子 市	5,000,000	
計	/	5,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		0	
	代行用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	売却収益	0	
	代替地売却収益	売却収益	0	
	造成地賃貸収益	賃貸事業収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	140,000	
	附帯事業収益	事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	0	
合 計			140,000	