

第四章 良質な住宅供給の促進

第一節 良質な住宅供給の促進

主たる担当課

市営住宅の改善と効率的な供給

64001

建築住宅課

住宅支援策の充実

64002

建築住宅課

第一節

良質な住宅供給の促進



現状と課題

- 我孫子市には、現在、住宅に困窮する低所得者などを対象とした市営住宅が、8団地319戸あり、これまで、老朽化に伴う補修や一定の質的向上を図る改善工事を実施してきました。また、現在、住宅相談や木造住宅の耐震相談・診断など住宅の安全性や快適性を高める支援や相談を実施しています。
- 今後も、既存の市営住宅の改善を図り、より適切に維持していくためには、長期的・計画的に維持管理をしていく必要があります。新たな市営住宅の供給については、民間住宅の活用なども視野に入れ、検討していく必要があります。また、引き続き、住まいにかかわる相談窓口や、高齢者や障害者のための住宅改造支援、住宅リフォーム助成、耐震相談、耐震診断の助成など、住宅の安全性や質の向上を目的とした住宅支援を進めていく必要があります。さらに、市内への定住化を進めるために必要な住宅支援策の充実が求められています。

■市営住宅の状況

団地名	戸数	棟数
根古谷	54	4
小暮	90	5
都部	24	6
日秀	40	2
栄	16	1
東我孫子A	24	2
東我孫子B	36	3
北原	35	1
合計	319	24

施策の展開

○市営住宅の改善と効率的な供給

64001

市営住宅の良質化や安全性の向上を図るため、老朽施設の改修やバリアフリー化の推進などを計画的に行います。また、UR(独立行政法人 都市再生機構)、公営住宅、民間住宅の活用を視野に入れた、より広い枠組みの中で効率的な供給を進めていきます。

○住宅支援策の充実

64002

住生活に対する市民の多様なニーズに対応するため、住まいにかかわる相談窓口や総合的な情報提供を充実するとともに、住宅リフォームや耐震診断、高齢者や障害者のためのバリアフリー化などの支援を進めます。また、市内への定住化を進めるために必要な住宅支援制度の充実を図ります。

目標・指標

目標

- 市営住宅の良質化や安全性が向上しているとともに、効率的な供給がされている。 64001
- 定住化につながる住宅支援策が充実している。 64002

指標

指標名 (指標の説明など)	現況値		目標値	
	平成22年度		平成27年度	
老朽化した市営住宅の大規模改修累計棟数 64001	7棟		18棟	
「良質な住宅供給の促進」施策に対する市民満足度 (市民アンケートで「満足」・「やや満足」と回答した人の割合) 64001	28.0% (23年度)		30%	
我孫子市増改築等工事施工業者紹介制度の年間活用件数 64002	158件		200件	