

売
買

空き家バンク登録No.15

白山

マンション

JR常磐線「我孫子」駅徒歩9分

我孫子台マンションA棟 1階

1,080

万円

外観写真



間取図



物件概要

所在	/	我孫子市白山一丁目6-9
■土地	
権利	/	所有権
土地面積	/	6765.42㎡
共有持分	/	107/10000
用途地域	/	第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
■建物	
専有面積	/	(壁芯)76.83㎡(約22.13坪)
バルコニー	/	有
間取	/	2LDK 総戸数 /83戸
構造	/	鉄筋コンクリート造7階建
建築	/	昭和49年6月
分譲会社	/	長銀不動産株式会社
施工会社	/	東急建設株式会社
管理会社	/	株式会社長友
管理形態	/	全部委託(日勤)
管理費	/	(月額) 11,660円(令和6年6月現在)
修繕積立金	/	(月額) 17,270円(令和6年6月現在)
組合費	/	(月額) 300円(令和6年6月現在)
合計	/	(月額) 29,230円(令和6年6月現在)
■施設	
駐車場	/	空無(月額) 7,000円(令和6年6月現在)
給湯・ガス	/	都市ガス エレベーター / 有
バイク置場	/	空有(年間)12,000~18,000円/台(令和6年6月現在)
駐輪場	/	空有(年間)2,000円/台(令和6年6月現在)
■引渡・その他	
現況	/	空家 引渡し時期 / 相談
ペット飼育	/	不可 その他 / 契約不適合免責

ライフインフォメーション

- ◆我孫子市立第四小学校 徒歩 10分 (約 800m)
- ◆我孫子市立白山中学校 徒歩 13分 (約 990m)
- ◆サンドラック我孫子店 徒歩 2分 (約 120m)
- ◆ダイソー我孫子手賀沼店 徒歩 2分 (約 120m)
- ◆イトーヨーカドー我孫子南口店 徒歩 8分 (約 650m)

★オススメポイント★

- 広々でゆとりのある2LDK!
- 南向きバルコニー!日当たり良好!
- 手賀沼公園徒歩1分!自然環境も良好!
- 見南土地でリノベーションの提案可能!

※小・中学校までの距離は通学路とは異なります。
 ※媒介物件につき、成約時には、既定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
 ※売主にてホームインスペクション(建物状況調査)の実施予定なし。

お問合せ先
 我孫子市役所 建築住宅課
 TEL:04-7185-1111(20-601)