

令和6年1月26日

質 疑・回 答 書

(1 / 3)

件 名	我孫子市立湖北台西小学校屋上防水、 外壁等改修工事（公契約）	発注番号	2 3 5 4 1
		発注主管課名	教育委員会総務課
質 疑		回 答	
1	設計図書の優先順位 ①質問回答書→②現場説明書→③特記仕様書→④設計図→⑤参考内訳書→⑥標準仕様書でよろしいでしょうか。	1	公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年度版 1.1.1一般事項（4）優先順位に記載のとおりとします。
2	A-02.1.7 条件明示項目 仮設工事、外部足場組立、洗浄、外壁調査、硝子シール打替（外部面）などは学校及び監督員と協議の上、平日施工可能と考えてよろしいでしょうか。	2	発注主管課、学校及び監督職員と協議し、認められた作業については平日作業可とします。
3	A-03.3.3 既存防水層の処理 A-11 仕上表 C 既存防水層の撤去は行わないとありますが、仕上表では渡廊下屋上の防水層撤去です。仕上表を正とし、防水層撤去でよろしいでしょうか。	3	お見込みのとおりです。
4	A-11 仕上表 防水改修 A 5) 伸縮目地 PU-2 充填部に X-1（通気緩衝工法）を施工する場合、絶縁テープは不要と思われますが、必要でしょうか。また絶縁テープを増し張する場合どのようなものをお考えでしょうか。	4	絶縁テープの施工及び仕様については現場協議とします。
5	A-11 仕上表 防水改修 A 5) 伸縮目地 PU-2 充填部に絶縁テープを増し張した場合、施工箇所仕上りが凸部となる可能性がありますのでご了承ください。	5	絶縁テープの施工及び仕様については現場協議とします。

質 疑	回 答
<p>6 A-21、22 矩計図 屋上笠木汚垂部に水切テープ【新設】とありますが、参考内訳に記述がありませんが必要でしょうか。またパラペットの防水範囲ですが、外壁出隅から水切テープ迄（あご下端不要）でよろしいでしょうか。</p>	<p>6 水切りテープは必要で本工事に含まれます。防水の施工範囲については外壁出隅からあご下端も含まれます。</p>
<p>7 A-04_4-4.4 外部塗装下地調整 A-11 外壁改修 参考内訳 19 外壁改修仕上 下地調整 C-2（軒天は C-1）を見込んでいますが、シーラ塗布が特記、仕上表、参考内訳ともに見込まれておりません。外壁、軒裏とも不要でよろしいでしょうか。</p>	<p>7 外壁改修部分については、全面下地調整 C-2 以外にシーラ塗布も本工事に含まれます。軒天については、C-1 以外は見込んでいませんのでシーラ塗布については現場協議とします。</p>
<p>8 A-05.5.18 ガラス 参考内訳 21、22 既存硝子留め材の取替範囲ですが、外部面のみとありますが、参考内訳 21 撤去には両面表記 4944m、参考内訳 22 改修シールには両面施工 9888mとあります。撤去、シール共に両面 9888mでよろしいでしょうか。</p>	<p>8 撤去及びシール共に両面施工とします。</p>
<p>9 A-09_9.3 参考内訳 22 図面特記にガラスクリーニング（両面）とありますが、参考内訳 1177 m<sup>2</sup>は片面数量でしょうか。</p>	<p>9 工事設計内訳書の 1,177 m<sup>2</sup>は建具の内法面積（ガラス面積）となりますが、ガラスクリーニングは両面施工で見込んでいます。</p>
<p>10 A-05_6.1 内装改修 改修範囲 改修範囲、影響範囲図示とありますが、昇降口などの軒天ボード張替え以外は該当するものはなしでよろしいでしょうか。</p>	<p>10 A-24 に記載のとおり、渡り廊下天井の張替えがあります。その他については現場協議とします。</p>

質 疑	回 答
<p>11 A-04_4.4-3 既存塗膜の除去            既存塗膜の除去 水洗い工法とありますが、参考内訳 10 高圧洗浄に 30MPa の高圧水圧の記載があります。特記仕様書を優先しての通常水洗い工法でよろしいでしょうか。</p>	<p>11 A-04_4-4_4 に記載のとおり、サンダー工法で見込んでいます。工法の変更については現場協議とします。</p>
<p>12 A-04_4.4-4 下地調整材            外壁改修塗仕上 下地調整 C-2 ですが、既存塗膜劣化部の除去および環境配慮除去部の下地補修と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>12 仕上表に記載のとおり外壁全面下地調整 (C-2 程度) とします。</p>
<p>13 A-08 塗装改修            特記仕様書の鉄部塗替え表記は SOP ですが、参考内訳 23 とは仕様が異なります。特記仕様書を正として、鉄部塗替えは全て SOP でしょうか。</p>	<p>13 塗装の材料は部位により異なります。仕上表及び各階建具キープランに記載のとおりです。</p>