

東京駅まで1時間圏内の主要駅と比べてみました

家計の中でも大きなウェイトを占める住居費。都心まで通勤通学の範囲内で、憧れの戸建てを手に入れられたらと考える人も多いのではないのでしょうか。そこで、東京駅まで1時間圏内の主要11駅をピックアップ。平均土地価格を比較したら、我孫子市の地価は約2割～7割も低く、コスパの良いことがわかりました。

【平均取引価格一覧】

※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載

三鷹駅
乗換回数 0回
通勤時間 37分
平均取引価格 約65万1000円/㎡
(約216万1000円/坪)

成城学園前駅
乗換回数 1回
通勤時間 37分
平均取引価格 約60万1000円/㎡
(約198万6000円/坪)

狛江駅
乗換回数 2回
通勤時間 41分
平均取引価格 約37万9000円/㎡
(約125万3000円/坪)

向ヶ丘遊園駅
乗換回数 1回
通勤時間 42分
平均取引価格 約49万4000円/㎡
(約163万7000円/坪)

町田駅
乗換回数 2回
通勤時間 59分
平均取引価格 約34万4000円/㎡
(約112万8000円/坪)

大宮駅
乗換回数 0回
通勤時間 35分
平均取引価格 約54万5000円/㎡
(約179万9000円/坪)

流山おおたかの森駅
乗換回数 1回
通勤時間 45分
平均取引価格 約24万3000円/㎡
(約80万1000円/坪)



こちよ暮らし
余裕の間取りで快適テレワーク
リゾートのような毎日を！

千代田線の始発駅！
大手町へ乗り換えなしで
座ってラクラク通勤も

あびこ 我孫子駅
乗換回数 0回
通勤時間 41分
平均取引価格 約10万4000円/㎡
(約34万3000円/坪)

上野東京ラインは乗り換えなしで東京駅までアクセスできるため、通勤にも便利。ゆとりある間取りで、お気に入りのテレワークスペースもしっかり確保できます。

千葉駅
乗換回数 0回
通勤時間 43分
平均取引価格 約38万5000円/㎡
(約127万2000円/坪)

武蔵小杉駅
乗換回数 0回
通勤時間 19分
平均取引価格 約70万5000円/㎡
(約233万2000円/坪)

菊名駅
乗換回数 1回
通勤時間 44分
平均取引価格 約32万1000円/㎡
(約105万6000円/坪)

長津田駅
乗換回数 2回
通勤時間 61分
平均取引価格 約26万1000円/㎡
(約86万6000円/坪)

その他の駅の平均取引価格

所要時間	乗換回数	駅名	平均取引価格㎡単価(坪単価)
36分	0回	柏駅	約27万9000円/㎡ (約93万5000円/坪)
27分	0回	松戸駅	約21万円/㎡ (約68万8000円/坪)
27分	0回	船橋駅	約40万9000円/㎡ (約134万9000円/坪)
57分	2回	越谷レイクタウン駅	約9万1000円/㎡ (約30万円/坪)
65分	1回	海老名駅	約19万3000円/㎡ (約63万9000円/坪)

※各駅の平均取引価格(㎡単価)と坪単価を表示 ※出所:国土交通省「土地総合情報システム」から、サンケイリビング新聞社作成(2022年調査) ※東京駅までの所要時間は、月曜8:30頃に到着する最速時間(乗り換え時間などを含む。新幹線や有料特急を除く。2023年1/16時点「Yahoo!乗り換え案内」による)

お試しで登録を！

LINE公式アカウントで行政情報をチェック

我孫子市のLINE公式アカウントは広報、防災・防犯、子育て、観光など16の 카테고리から欲しい情報だけを受け取れます。ゴミ出しなど実際の生活に欠かせない行政情報は、友だち登録で住み替え前に手に入れよう。



我(われ)・孫(まご)・子(こ)の3世代が暮らす街 あびこ 我孫子市って、こんなところ



東京から30km圏の千葉県北西部に位置する人口約13万人の都市。北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に挟まれている我孫子市。豊かな水と緑に恵まれた環境から米や野菜作りが盛んに行われ、今でもさまざまな農作物が生産されています。

江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えた歴史ある街。明治・大正時代に活躍した白樺派の志賀直哉や武者小路実篤といった、多くの文人に愛された街でもあります。

今ではJR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、ベッドタウンとして発展。毎週土曜放送のTBSラジオ「ナイツのちゃきちゃき大放送」で、CM「いざ、我孫子」を流し、情報発信中。さらに市の魅力発信チャンネルでは、市内の四季の風景や施設、イベント、在住者インタビューなど多彩な魅力を動画で紹介しています。



2018年「我孫子市ふるさと大使」に就任した、我孫子出身のナイツ嬢(はなわ)宣之さん

Column

犯罪件数の少なさはトップクラス！治安の良い街、我孫子

千葉県の人口10万人以上の17自治体で1年間の犯罪件数を比べてみると、我孫子市は県内トップの少なさ。子育てファミリーにとって、治安の良さは住み替え先を選ぶ際の重要なポイントかもしれません。

県北西部エリアで人口10万人以上の自治体の犯罪件数

1位 / 我孫子市(約13万人) 512件

- 印西市(約10.6万人) 513件
 - 鎌ヶ谷市(約11万人) 577件
 - 流山市(約20.8万人) 778件
 - 野田市(約15.2万人) 872件
 - 柏市(約43.2万人) 2295件
 - 松戸市(約49.7万人) 2645件
- ※令和3年度犯罪発生件数(人口10万人以上・刑法犯認知件数)

男女共同参画宣言都市

ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

☎ 04-7185-2493

あびこの魅力 検索



公式HP



市広報動画チャンネル



市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎちゃん」