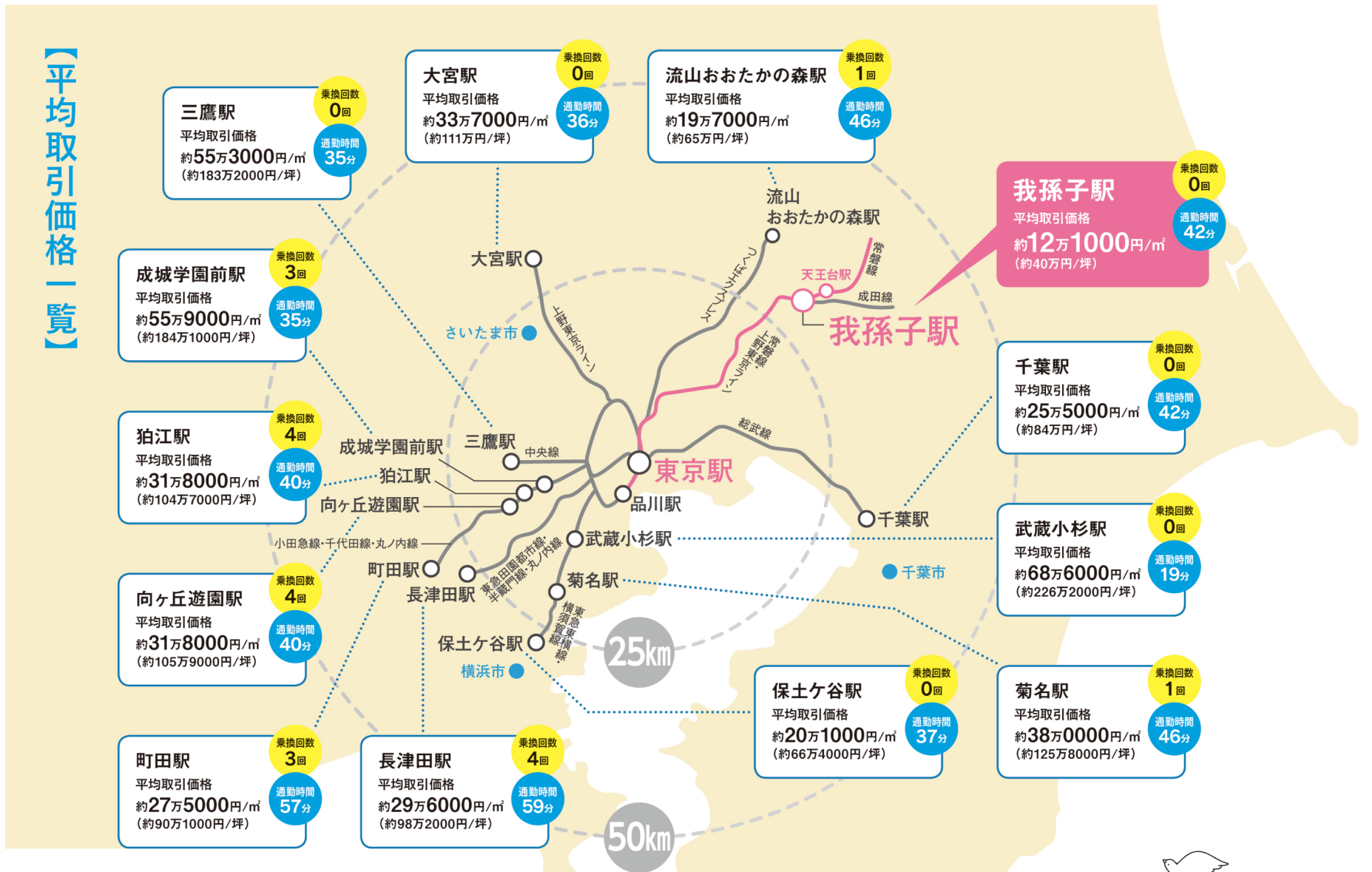


住み替えで気になる土地価格を比べてみました

新しく家を購入するときに気になるのが土地の価格。我孫子は土地価格と都心へのアクセスの良さから、住み替え場所として子育てファミリーに選ばれています。朝の通勤時間や土地の平均取引価格を、東京駅まで1時間圏内の13駅(我孫子駅を含む)で比べてみました。



その他の駅の平均取引価格

所要時間	乗換回数	駅名	平均取引価格m ² 単価(坪単価)
37分	0回	柏駅	約19万3000円/m ² (約63万8000円/坪)
28分	0回	松戸駅	約19万9000円/m ² (約66万2000円/坪)
26分	0回	船橋駅	約26万9000円/m ² (約88万8000円/坪)
58分	2回	越谷レイクタウン駅	約15万円/m ² (約49万7000円/坪)
71分	3回	海老名駅	約22万2000円/m ² (約73万2000円/坪)

※各駅の平均取引価格 (m²単価) と坪単価を表示 ※出所: 国土交通省「土地総合情報システム」から、サンケイリビング新聞社作成 (2019年調査) ※東京駅までの所要時間は、月曜 8:30 頃に到着する最速時間 (乗り換え時間などを含み、新幹線や有料特急の利用はなし。8/26時点での「Yahoo! 乗換案内」による)

MEMO

関西・名古屋方面、羽田空港へとアクセスの利便性がますますアップ!

上野東京ラインの終着駅である品川は、2027年の開業を目指すJR東海リニア中央新幹線の始発駅。2045年には大阪まで全線開業となる予定で、品川-名古屋間が最速40分で結ばれます。また、東京都心部と羽田空港を結ぶ新路線「羽田空港アクセス線構想」も進行中。2029年夏ごろ開業予定で、東京駅方面、新宿駅方面、新木場駅方面の3ルートが整備されます。上野東京ラインも乗り入れるため、常磐線から羽田空港へのダイレクトアクセスが可能に! 品川まで1本で行ける我孫子。名古屋・大阪方面、そして羽田空港へのアクセスが整い、将来的にますます便利になりそうです。

我孫子の魅力はテレビや動画、TBSラジオCMでも発信中

◆朝の生放送で市の旬な話題を紹介
千葉テレビ (3ch)、朝の情報番組「シャキット!!」(6:45~8:00) 内の「あびこナビ」コーナーで、市の多彩な魅力を毎月1回放送中! 放送した動画は、「YouTube」市の公式チャンネル (右記参照) で公開。また、毎週土曜TBSラジオ「ナイツのちゃきちゃき大放送」でもCMを流し、情報発信中。

◆我孫子市ふるさと大使に就任!
漫才コンビ・ナイツ塙さん
2018年、市をPRする「我孫子市ふるさと大使」に、我孫子出身の人気漫才コンビ・ナイツ塙 (はなわ) 宣之さんが就任しました。4月からは、塙さんが司会を務めるJ:COM制作の「東関東人図鑑」で市の15秒CMを放送中。番組では地元愛あふれる塙さんのトークに注目です。

市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎさん」

我(われ)・孫(まご)・子(こ)の3世代が暮らす街 我孫子市って、こんなところ

東京から30km圏の千葉県北西部に位置する人口約13万人の都市。北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に挟まれているのが特徴です。豊かな水と緑に恵まれた環境から米や野菜作りが盛んに行われ、今でもさまざまな農作物が生産されています。

また、「北の鎌倉」と称され、民俗学者の柳田國男、柔道創始者の嘉納治五郎といった多くの著名人たちが移り住みました。

江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えた歴史ある街です。今ではJR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、ベッドタウンとして発展を続けています。

多くの文人に愛され、物語の生まれた街

白樺派の志賀直哉や武者小路実篤などの文人が愛した街でもあります。我孫子で集まって夢を語り合い、それぞれが多くの作品を生み出しました。現代では、「精霊の守り人」をはじめとする「守り人」シリーズ等で有名な国際アンデルセン賞作家・上橋菜穂子さんが数々の作品を執筆したことも知られています。

歴史と文化の薫る 杉村楚人記念館

我孫子市 総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室
TEL 04-7185-2493

あびこの魅力 検索

物語の生まれるまち あびこ

公式 HP

「YouTube」市の公式チャンネル